



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-01-15

Vår referens

Mikael Kylsäter

Utvecklingssamordnare

mikael.kylsater@malmo.se

Objektsgodkännande Davidshallstorg projekt 9920 STK-2025-1963

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med en ansökan om objektsgodkännande gällande ombyggnation av Davidshallstorg till en beräknad bruttoutgift om 70 mnkr och årliga driftkostnader om 4,3 mnkr. Ombyggnaden omfattar Davidshallstorg i sin helhet från fasad till fasad på torgets alla fyra sidor. Projektet inkluderar den befintliga torgytan, den tidigare parkeringsplatsen, gatorna på torgets långsidor samt delar av Storgatan och Erik Dahlbergsgatan.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för projekt 9920 Davidshallstorg till en beräknad bruttoutgift om 70 mnkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner årliga driftkostnader om 4,3 mnkr under förutsättning att de ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- Tekniska nämnden beslut 251215 § 350 Reservation (M) muntlig Reservation (SD)
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret
- Underlag objektsgodkännande Davidshallstorg 9920
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260126 Objektsgodkännande Davidshallstorg projekt 9920

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-26

Kommunstyrelsen 2026-02-04

Kommunfullmäktige 2026-02-26



Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Stadskontorets handläggare

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomi ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännanden sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos samt delårs- och årsbokslut.

Tekniska nämnden har inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av Davidshallstorg till en beräknad totalutgift om 70 mnkr.

Projektet i korthet

Davidshallstorg är ett centralt beläget torg byggt runt år 1930. Dessförinnan var platsen en del av verksamhetsområdet för Kockums mekaniska verkstad. Under många år har den södra delen av torget använts som parkeringsplats och den norra som torgyta. 2023 beslutade tekniska nämnden att ta bort parkeringen och att inleda en process för omvandling av hela torget.

Syftet med ombyggnaden av torget är att skapa ett attraktivt torg med höga vistelsekvaliteter. Investeringen omfattar ombyggnad av Davidshallstorg från fasad till fasad på torgets alla fyra sidor. På torgytan skapas tre rum med olika karaktär och innehåll. I söder en lummig plats för lugn och återhämtning. I mitten ett grönt, socialt rum med lekfulla inslag och i norr ett öppet torg med plats för torghandel och mindre evenemang. Gatorna på torgets långsidor regleras om till gågator, höjs upp och smalnas av för att skapa förutsättningar för större uteserveringar i anslutning till restaurangernas lokaler. Delar av Storgatan byggs om för att skapa en sammanhållen gestaltning som sträcker sig upp mot det gamla polishuset och öka tillgängligheten för gående.

Enligt tidplanen för projektet ska detaljprojektering genomföras under 2026 och entreprenaden utföras under 2027–2028.

Ekonomi

De totala utgifterna i projektet beräknas till 70 mnkr. Entreprenadkostnaden utgör den största delen och beräknas till 43,5 mnkr. Övriga kostnader i projektet utgörs av projektering, bygglösning, utredningar och oförutsedda kostnader. Hantering av massor över MKM (mindre känslig markanvändning) är beräknade till 6,8 mnkr och kommer belasta resultaträkningen. Kostnaderna är beräknade i prisnivå för januari 2025.



De totala driftskostnaderna beräknas uppgå till 4,3 mnkr. Vid beräkning av kapitalkostnad har internräntesatsen 2,5 % använts och avskrivningstiden är 30 år.

Hittills är 120 000 kr upparbetat i projektet och omfattar kostnader för inmätning.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret föreslår att investeringen i projekt 9920 avseende ombyggnation av Davidshallstorg beviljas enligt vad som beskrivs i ärendet.

Ansvariga

Martin Ljungberg Nämndsekreterare

Emma Sandberg Enhetschef

Anna Westerling Ekonomidirektör

Andreas Norbrant Stadsdirektör